**Обзор обращений граждан и результаты их рассмотрения региональной**

 **энергетической комиссией - департаментом цен и тарифов**

**Краснодарского края в 2017 году**

В 2017 г. основными темами обращений граждан являлись вопросы: введения и применения социальной нормы потребления электроэнергии; порядка определения размера платы за технологическое присоединение к сетям газоснабжения; стоимости услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования; уровней тарифов (цен) на коммунальные ресурсы (услуги), их повышение с 1 июля 2017 г. и соответствие утвержденным ограничениям роста платежей, причин ежегодного роста тарифов (цен); нормативов потребления на отопление и новых нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общедомового имущества; расчетов за горячую воду в связи с установлением норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для ГВС; повышения платы за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и сбору и вывозу твердых бытовых отходов (ТБО); роста цен на продукты питания и автомобильное топливо, лекарства, проезд в транспорте. Кроме того, в IV квартале 2017 года значительно увеличилось количество обращений граждан по вопросу организации снабжения и стоимости твёрдого топлива (уголь, дрова).

Региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края (далее – РЭК-департамент) в 2017 г. в адрес конкретных заявителей направлялись разъяснения в зависимости от существа поставленных вопросов.

В части введения **социальной нормы потребления электрической энергии** на территории Краснодарского края разъяснялось.

В целях соблюдения прав граждан, исключения возможности роста соци-альной напряженности, выразившегося значительным количеством обращений граждан в федеральные и региональные органы власти, по решению администрации Краснодарского края полномасштабное введение социальной нормы потребления электрической энергии с оплатой за объемы превышения нормы по повышенным тарифам отложено до момента окончания подготовительной работы с ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг (управляющими организациями), органами местного самоуправления, органами социальной защиты населения, Пенсионного фонда и органами регистрационного учета, направленной на организацию и упорядочение расчетов за потребленную электроэнергию гражданами-потребителями в пределах социальных норм и сверх них с учетом факторов, в существенной степени влияющих на величины применяемых норм и правильность расчетов, а также с учетом необходимости внесения соответствующих изменений в законодательство на федеральном уровне.

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01.06.2017 № 414 «О признании утратившим силу постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.08.2016 № 654 «О применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) на территории Краснодарского края» введение социальной нормы на территории Краснодарского края отменено.

Пока актуальная база не будет создана, не будет налажено межведомственное взаимодействие, социальная норма на территории Краснодарского края введена не будет.

В связи с чем, приказом РЭК-департамента от 14.06.2017 № 10/2017-э «О внесении изменений в отдельные приказы региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края» приказ РЭК-департамента от 28.09.2016 № 35/2016-э «Об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) на территории Краснодарского края» признан утратившим силу и отменены тарифы на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Краснодарскому краю на 2017 г., потребляемую свыше социальной нормы потребления.

В части вопросов о размере **платы за технологическое присоединение к сетям газоснабжения** направлялись разъяснения, содержащие ответы на поставленные вопросы с учётом технических параметров конкретных проектов газоснабжения.

В части **стоимости услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)** разъяснялось, что обеспечение потребителей природным газом является деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих, в связи с чем, согласно законодательству техническое обслуживание ВДГО является обязательным условием его безопасной эксплуатации. Порядок пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания ВДГО установлен Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при пользовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО осуществляется на основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, заключаемого между за-казчиком и специализированной организацией. Одним из оснований приостановки исполнения обязательств по поставке газа является отсутствие у абонента договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, заключенного со специализированной организацией.

В соответствии с законодательством затраты на содержание и ремонт ВДГО не включаются в структуру розничных цен на газ.

Стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО не подлежит государственному регулированию и определяется специализированной организацией самостоятельно в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 269-э/8.

При заключении договора со специализированной организацией заявитель вправе на договорной основе определять стоимость услуг или выбирать иную специализированную организацию.

Вопросы обоснованности применяемых специализированной организацией размеров цен на услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО подпадают под нормы действия Федеральных законов от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», контроль за соблюдением которых осуществляет антимонопольная служба (Управление ФАС России по Краснодарскому краю, 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235) и Роспотребнадзор (350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 100).

В целях обеспечения реализации права потребителей платить за услуги надлежащего качества и в полном объеме по обоснованным ценам Законодательным Собранием Краснодарского края было принято Постановление от 15.02.2017 № 3006-П об обращении депутатов Законодательного Собрания Краснодарского края к руководителю Федеральной антимонопольной службы И.Ю. Артемьеву по вопросу внесения изменений в Методические рекомендации по расчету стоимости технического обслуживания и ремонта ВДГО, предусматривающих снижение стоимости услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

По вопросу **уровней действующих тарифов (цен)** на коммунальные ресурсы (услуги), их **отличия** от тарифов в других городах и районах края и Российской Федерации, **роста с 1 июля 2017 г.** и причин роста, а также **соответствия утвержденным ограничениям роста платежей**, разъяснялось, что тарифы (цены) на 2017 г. установлены:

 в соответствии с Федеральными законами от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

с учетом показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годов;

на основании принятых ФАС России решений об установлении предельных минимальных и максимальных уровней тарифов на электроэнергию для населения субъектов РФ и составляющих розничных цен на газ для населения (оптовой цены на газ, предназначенный для последующей реализации населению, тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям субъектов РФ и платы за снабженческо-сбытовые услуги поставщиков газа);

в рамках утвержденных на федеральном и краевом уровнях ограничений повышения платы населения за коммунальные услуги.

В I полугодии 2017 г. тарифы (цены) на коммунальные услуги для населения в Краснодарском крае были установлены без повышения к действующим во II полугодии 2016 г. (по состоянию на декабрь).

**С 1 июля 2017 г. в Краснодарском крае тарифы (цены) увеличились:**

на электроэнергию для городского населения (одноставочные) – на 3,74%, установлены на минимально определенном приказом ФАС России от 14.11.2016 № 1599а/16 «О предельных уровнях тарифов на электрическую энергию (мощность) на 2017 год» для населения Краснодарского края уровне;

на электроэнергию для населения сельских населенных пунктов и городских населенных пунктов, проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке электроплитами и (или) электроотопительными установками (одноставочные) – на 3,67%. Для данных категорий потребителей применен максимальный понижающий коэффициент – 0,7, из предусмотренного постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» диапазона от 0,7 до 1;

на электроэнергию для населения, дифференцированные по зонам суток, – от 3,67% до 3,98%, и не превысили 4%.

С учетом положений законодательства тарифы на электроэнергию для населения ниже экономически обоснованной конечной стоимости электрической энергии для населения с учетом всех составляющих. Так, для городского населения утвержденная величина тарифа составляет порядка 80-83% от экономически обоснованной стоимости, а для сельского населения – порядка 55-58%.

Розничные цены на природный сетевой газ в среднем по Краснодарскому краю увеличились на 3,82%, что ниже первоначально планировавшегося увеличения на 4,12%.

На тепло-, водоснабжение и водоотведение – в рамках ограничений повышения платы населения за коммунальные услуги.

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и тарифы в данных сферах подлежат установлению исходя из принципа обеспечения экономической обоснованности расходов на осуществление регулируемых видов деятельности и реализацию инвестиционных программ (за исключением установления льготных тарифов для населения в соответствии с нормами законодательства об ограничении повышения платы населения за коммунальные услуги с последующим возмещением выпадающих доходов организаций от реализации услуг по льготным тарифам за счет средств краевого бюджета).

В сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения с 2016 г. утверждение предельных отраслевых индексов роста тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение законодательством не предусмотрено. Ограничение роста коммунальных платежей ежегодно осуществляется:

Правительством РФ – при установлении индексов по субъектам РФ и предельных отклонений по субъектам РФ от указанных индексов;

высшим должностным лицом субъекта РФ (руководителем высшего ис-полнительного органа государственной власти субъекта РФ) – при установлении предельных индексов в муниципальных образованиях.

Нормы по ограничению повышения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги регламентированы статьей 157.1 Жилищного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» (далее – Постановление № 400), которые устанавливают как порядок утверждения и применения индексов по субъектам РФ и предельных индексов в муниципальных образованиях, так и основания для превышения предельных индексов в муниципальных образованиях и порядок согласования такого превышения представительными органами муниципалитетов.

Так, согласно Постановлению № 400 в целях организации снабжения населения коммунальными услугами, а также повышения надежности и качества оказываемых населению коммунальных услуг, по согласованию с представительным органом муниципального образования (либо на основании его инициативного обращения в адрес высшего должностного лица субъекта РФ) предельные индексы могут превышать индекс по субъекту РФ более чем на величину предельного отклонения по субъекту РФ.

К таким основания отнесены, в т.ч., реализация производственных и инвестиционных программ организаций (в т.ч. утвержденных до 1 ноября 2015 г.), направленных на повышение надежности качества оказываемых населению коммунальных услуг, а также установление экономически обоснованных тарифов на ресурсы, используемые для предоставления населению коммунальных услуг.

На II полугодие 2017 года распоряжениями Правительства РФ от 19.11.2016 № 2464-р и от 01.11.2014 № 2222-р для Краснодарского края утверждены следующие ограничения роста платежей (при неизменном по отношению к декабрю предыдущего года порядке оплаты, сопоставим наборе и объемах потребленных коммунальных услуг, кроме изменения нормативов их потребления): индекс по субъекту РФ – в размере 4% и предельное отклонение – в размере 2,5%.

Существенное **увеличение количества обращений жителей Краснодара, Приморско-Ахтарска, а также Темижбекского сельского поселения** Кавказского района обусловлено ростом тарифов на холодную воду, водоотведение, тепловую энергию, значительно опережающим установленные ограничения повышения платежей. Заявителям разъяснялось следующее.

Тарифы на питьевую воду и водоотведение для **ООО «Краснодар Водока-нал»** на 2017 г., инвестиционная программа ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования г. Краснодар на 2014-2019 г.г. утверждены соответственно постановлениями администрации муниципального образования г. Краснодар от 25.08.2016 № 3894 (ред. от 20.12.2016 № 6323) и решением городской Думы Краснодара от 17.12.2013 № 56 п.15 в соответствии с полномочиями, определенными краевым законом от 15.10.2010 № 2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса».

 Опережающий рост установленных для ООО «Краснодар Водоканал» та-рифов (с 1 июля 2017 г. на питьевую воду – на 13,49%, водоотведение – на 18,48%) обусловлен, в т.ч. инвестиционной составляющей для реализации утвер-жденной решением городской Думы Краснодара инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал», одним из источников финансирования которой являются тарифы на питьевую воду и водоотведение.

Инвестиционная программа ООО «Краснодар Водоканал» с перечнями ме-роприятий, финансируемых за счет расходов на капитальные вложения, преду-смотренных в тарифах на водоснабжение и водоотведение на каждый год долго-срочного периода, в т.ч. на 2017 г., опубликована в справочных правовых систе-мах «КонсультантПлюс» и «Гарант».

Прирост тарифов на 2017 г. за счет включения в них расходов на реализа-цию мероприятий утвержденной в установленном порядке инвестиционной про-граммы (что предусмотрено Методическими указаниями по расчету регулируе-мых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э), составил на питьевую воду 3,78% и на во-доотведение 15,24%. Другими факторами, повлиявшими на рост тарифов, яви-лись: увеличение расходов на электроэнергию в связи с ростом цен на энергоно-сители до 15,2%; операционных расходов на 7,1% (приобретение сырья и мате-риалов, оплата труда основного персонала, социальные начисления на заработ-ную плату, выполнение ремонтных работ, охрана труда, общехозяйственные и административные расходы); расходов на оплату обязательных платежей на 19% (налог на имущество, водный налог и плата за пользование водными объектами) и прочих расходов, связанных с производ-ственной деятельностью.

В течение длительного времени от жителей **Приморско-Ахтарского го-родского поселения** в администрацию Краснодарского края поступало значи-тельное количество жалоб, связанных с качеством используемой питьевой воды.

Принимая во внимание высокую социальную значимость обеспечения жителей и гостей Приморско-Ахтарска качественными услугами водоснабжения, в рамках долгосрочной краевой целевой программы «Развитие общественной инфраструктуры муниципального значения» за счет краевого и местного бюджетов построен объект капитального строительства «Реконструкция водозаборных сооружений с очистными сооружениями обесцвечивания воды в городе Приморско-Ахтарске».

Ввод в эксплуатацию станции очистки неизбежно повлек за собой увеличе-ние затрат МУП «Водоканал» Приморско-Ахтарского района. В целях качественной и продуктивной работы предприятия при расчете та-рифов на услуги водоснабжения на 2017 г. РЭК-департаментом учтены дополнительные затраты с учётом анализа документов и расчетов, представленных МУП «Водоканал», в т.ч. на покупку реагентов, на заработную плату цеха станции очистки, на покупку газа для котельной, которая является составляющей единого комплекса станции очистки, на уплату налога на имущество организаций.

В результате на 2017 г. экономически обоснованные тарифы на питьевую воду для МУП «Водоканал» Приморско-Ахтарского района, являющегося гарантирующей организацией на территории Приморско-Ахтарского городского поселения, установлены приказом РЭК-департамента от 23.11.2015 № 44/2015-окк (ред. от 09.12.2016) с календарной разбивкой в размерах (с НДС): с 1 января – 28,11 руб./м3, без увеличения относительно декабря 2016 г.; с 1 июля – 55,85 руб./м3 (рост на 98,68%).

На 2017 г. тариф на тепловую энергию и компонент «тепловая энергия» в двухкомпонентном тарифе на горячую воду для **МУП «Тепловодокомплекс Те-мижбекский»** установлены приказом РЭК-департамента от 30.11.2015 № 54/2015-т (ред. от 12.12.2016 № 58/2016-т) в экономически обоснованном размере – с 1 января без увеличения к действовавшим в декабре 2016 г., с 1 июля с ростом на 33,6% (с 2103,28 до 2809,08 руб./Гкал).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» тарифы установлены исходя из необходимой валовой выручки для соответствующего регулируемого вида деятельности и расчетного объема полезного отпуска на 2017 г., который для МУП «Тепловодокомплекс Темижбекский» принят со снижением на 41% относительно предыдущего периода регулирования в связи со 100% установкой абонентами предприятия приборов учета тепловой энергии и отключением ряда потребителей от услуги горячего водоснабжения, что явилось фактором опережающего роста тарифов.

Для МУП «Тепловодокомплекс Темижбекский» тарифы на тепловую энергию и горячую воду для населения на 2017 г. были приняты на уровне экономически обоснованных и находились в рамках предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Темижбексом сельском поселении, утвержденных на 2017 г. постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.12.2016 № 1045 (ред. 30.06.2017) в размере: в I полугодии – 0%; во II полугодии – 23,5%.

На II полугодие 2017 г. повышенный предельный индекс в Темижбексом сельском поселении в размере 23,5% (превышающий индекс в среднем по Краснодарскому краю в размере 4%, более чем на величину предельного отклонения по краю в размере 2,5%, утвержденных распоряжениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2016 № 2464-р и от 01.11.2014 № 2222-р), установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» на основании соответствующего инициативного обращения представительного органа муниципального образования в адрес высшего должностного лица субъекта РФ (решение Совета Темижбекского сельского поселения от 17.04.2017 № 1 «Об обращении к главе администрации (губернатору) Краснодарского края В.И. Кондратьеву»).

Советом Темижбекского сельского поселения на основании протеста прокуратуры Кавказского района от 09.10.2017 № 7-02-2017 принято решение от 27.10.2017 № 1 «Об отмене решения Совета Темижбекского сельского поселения от 17.04.2017 № 1».

Приказом РЭК-департамента от 30.10.2017 № 48/2017-т внесены соответствующие изменения в приказ от 30.11.2015 № 54/2015-т и на II полугодие 2017 г. для МУП «Тепловодокомплекс Темижбекский» установлены льготный тариф для населения на тепловую энергию и компонент «тепловая энергия» в двухкомпонентном тарифе на горячую воду – в размере 2270,00 руб./Гкал, с учетом предусмотренных на II полугодие 2017 г. индекса и предельно допустимого отклонения в размере 4% и 2,5% соответственно.

Ежегодное изменение тарифов обусловлено следующими основными при-чинами: ростом цен на топливно-энергетические ресурсы, зависящим, в первую очередь, от федеральных факторов; повышением стоимости материалов, необхо-димых для выполнения ремонтных работ; увеличением прочих расходов в соот-ветствии с нормами действующего законодательства, ожидаемыми по Прогнозу общими инфляционными процессами в экономике, влияющими на стоимость ма-териальных ресурсов, используемых в процессе производства услуг.

Условия осуществления хозяйственной деятельности, структура техноло-гического процесса, состояние и степень износа основных производственных фондов, характер и степень развития территории, энергоемкость и объем произ-водства оказывают определяющее влияние на себестоимость и размер тарифа конкретной ресурсоснабжающей организации.

Для тепловой энергии существенное значение имеют: вид используемого топлива (жидкое и твердое топливо на территории края существенно дороже природного газа); способ выработки тепловой энергии (себестоимость тепла, выработанного ТЭЦ в режиме одновременной выработки тепловой и электрической энергии (г. Краснодар); территориальное расположение и характер местности (горная, холмистая, равнинная), в связи с чем меняется протяженность сетей, разбросанность объектов, а горный рельеф предполагает повышенные затраты электроэнергии, в том числе на насосных станциях подъема и перекачки теплоносителя.

Также, при регулировании тарифов на услуги организаций водоснабжения и водоотведения, теплоснабжающих организаций в ряде субъектов РФ, включая г. Москву и г. Санкт-Петербург, до настоящего времени сохранялась практика перекрестного субсидирования либо возмещения за счет средств бюджетов разницы между экономически обоснованными тарифами и тарифами для населения.

Разница розничных цен на газ, установленных для населения Красндарского края (поставщик – ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар») и г. Краснодара (поставщик – АО «Краснодаргоргаз»), обусловлена наличием различных поставщиков газа и, соответственно, различными размерами регио-нальных составляющих (тарифы на услуги по транспортировке газа и плата за снабженческо-сбытовые услуги), утверждаемых на федеральном уровне и учиты-ваемых РЭК-департаментом при расчёте розничной цены.

При прочих равных условиях размер региональной составляющей зависит от удельной загрузки газопроводов, доли поставки газа населению в общем объёме поставки газа, а также от протяжённости и разветвлённости сетей.

Так, по системе поставки газа ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» протяжённость газовых сетей более чем в 16 раз выше, а удельная загрузка газо-проводов в 6 раз ниже, чем по системе поставки газа АО «Краснодаргоргаз». При этом, удельный вес объёмов поставки газа населению по системе ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» более чем в 2 раза выше удельного веса объёмов поставки газа населению по системе АО «Краснодаргоргаз». В связи с чем, размер региональной составляющей по системе поставки ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» выше установленного для АО «Краснодаргоргаз».

Таким образом, при равной оптовой цене, разница размеров региональных составляющих, определила более высокий уровень розничной цены на природный газ, реализуемый населению большинства муниципалитетов края по сравнению с г. Краснодаром.

Наибольший удельный вес в розничной цене на природный газ занимает оптовая цена (более 60%), которая утверждается дифференцировано в разрезе субъектов Российской Федерации по 60 поясам, в зависимости от удалённости субъектов РФ от мест добычи газа (минимальная – для Ямало-Ненецкого АО, максимальная – для населения Алтайского края, потребляющего газ из газопровода «Барнаул-Бийск-Горно-Алтайск»).

Кроме того, на федеральном уровне утверждены различные уровни регио-нальных составляющих, учитываемые в составе розничных цен на природный газ, в зависимости от вышеуказанных факторов.

В связи с чем, розничные цены на природный газ, реализуемый населению Российской Федерации, различны.

По вопросу **нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению** разъяснялось. До 1 июля 2016 г. в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и от 17.12.2014 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» в Краснодарском крае действовал порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, – с использованием нормативов потребления на отопление, действовавших на территории соответствующих муниципальных образований по состоянию на 30.06.2012, и продолжительности отопительного периода, устанавливаемого нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Вступившие в силу с 1 июля 2016 г. единые на территории Краснодарского края нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению приняты РЭК-департаментом в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (далее – Правила № 306), утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306.

 В соответствии с пунктом 18 приложения № 1 к Правилам № 306 норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме или жилого дома в месяц определялся РЭК-департаментом как отношение количества тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными общедомовыми приборами учета тепловой энергии, или жилыми домами, не оборудованными индивидуальными приборами учета тепловой энергии, к произведению общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общей площади жилых домов на период, равный продолжительности отопительного периода - количеству календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде.

В связи с чем, при расчете нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению продолжительность отопительного периода (т.е. количество календарных месяцев в отопительном периоде, в том числе неполных) принята РЭК-департаментом независимо от даты фактического начала отопительного периода, устанавливаемого нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, которая во всех муниципальных образованиях Краснодарского края за исключением городского округа Сочи составила 7 месяцев (с октября по апрель). В г. Сочи нормативы определены исходя из продолжительности отопительного периода, равного 6 календарным месяцам (с ноября по апрель).

 Продолжительность отопительного периода на основании средней фактической продолжительности за последние 5 лет по каждому району (по нормативным правовым актам органов местного самоуправления о начале и об окончании отопительного периода) принималась РЭК-департаментом при определении количества тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирными домами, не оборудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, или жилыми домами, не оборудованными индивидуальными приборами учета тепловой энергии.

В Правилах № 306 используется понятие «отопительный период», равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде). Например, в г. Краснодаре продолжительность отопительного периода средняя за 5 лет составляет 182 дня (с 16 октября по 15 апреля), что соответствует 7 неполным месяцам.

Таким образом, количество тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период многоквартирным домом, поделено на 7 месяцев.

При этом необходимо отметить, что если период, равный продолжительности отопительного периода принять равным 6 месяцев (что противоречило бы Правилам № 306), норматив увеличится на 14,3%.

В части платы за отопление Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила № 354), утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 № 354 и регламентирующими порядок взаиморасчетов за коммунальные услуги между поставщиками коммунальных услуг и потребителями, порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, не предусмотрено возможности расчета ее размера исходя из фактической продолжительности предоставления коммунальной услуги в разбивке по дням, что также подтверждено и Минстроем России в разъяснительном письме от 23.11.2015 № 38988-ОГ/04.

Таким образом, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из установленного норматива и не предусматривает возможности корректировки исходя из фактической продолжительности предоставления коммунальной услуги в разбивке по дням.

По многочисленным обращениям организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросу установления РЭК-департаментом **нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД и норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для горячего водоснабжения**, введенных с 1 июня 2017 г. разъяснялось.

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» приказом РЭК-департамента от 18.05.2017 № 3/2017-нп установлены нормативы потребления коммунальных ресурсов электрической энергии, холодной (горячей) воды и др. в целях содержания общего имущества в МКД.

Порядок определения и установления нормативов потребления коммунальных услуг регламентирован Правилами № 306.

При расчете нормативов потребления по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды учитывалась общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (согласно сведениям, указанным в паспорте МКД) – площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) за исключением площадей чердаков и подвалов, а также количество проживающих в МКД.

Вся сводная информация сгруппирована в отдельные группы в зависимости от этажности домов (1-5 этажные, 6-9 этажные, 10-16 этажные, свыше 16 этажей).

Полученные нормативы для домов с этажностью до 5 этажей (0,031 м3/м2) не значительно выше действующих нормативов на ОДН (0,03 м3/м2). Для остальных групп домов нормативы снижаются по сравнению с действующими. Минимальная величина норматива 0,014 м3/м2.

Сравнительный анализ полученных нормативов показал их соответствие среднероссийским показателям, находящимся в пределах от 0,02 м3/м2 до 0,03 м3/м2.

При расчете нормативов потребления по электроснабжению в целях содержания общего имущества в МКД учитывалась общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества с учетом площадей чердаков и подвалов в МКД, также учитывался расход электрической энергии по основным группам оборудования в разрезе степеней благоустройства (осветительные установки, насосное оборудование, лифтовое оборудование и иное).

По МКД минимального благоустройства, оборудованных только осветительными установками (как правило, это МКД малой этажности), величина норматива составила 0,322 кВтч в месяц на м2 площади. По МКД максимальной степени благоустройства (оборудованные лифтами, насосным оборудованием и т.д.) величина норматива составила 1,81 кВтч в месяц на м2 площади.

В целом величины по Краснодарскому краю в соответствии с федеральным законодательством выросли, но по прежнему входят в группу регионов Российской Федерации с наименьшими показателями (менее 1,9 кВтч в месяц). При этом, расчетная величина расхода энергии исходя из утвержденных нормативов, в некоторых случаях, составляет величину гораздо меньшую относительно предъявляемых ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями фактических объемов на содержание общего имущества МКД по показаниям приборов учета.

Расход коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД, превышающий норматив потребления, компенсируется за счет средств исполнителей коммунальных услуг, что создает необходимые стимулы для реализации ими мероприятий по энергосбережению, пресечению фактов несанкционированного использования коммунальных ресурсов и т.п.

По вопросам **расчетов за горячую воду в связи с установлением норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для ГВС** разъяснялось.

Установление норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для ГВС обусловлено необходимостью его применения при расчете платы за коммунальный ресурс по горячему водоснабжению и призвано упорядочить расчет платы за указанную коммунальную услугу.

Правилами № 354 предусматривается, что в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду, состоящих из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию для потребителей, размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению определяется с применением компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию к объемам (количеству) соответственно потребления горячей воды и тепловой энергии на подогрев воды для целей горячего водоснабжения.

Правилами регламентировано распределение тепловой энергии, используемой на подогрев воды для горячего водоснабжения, в рамках норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

При расчете норматива, установленного приказом РЭК-департамента от 18.03.2017 № 2/2017-нп, учтена температура горячей воды, обеспечивающая предоставление качественной услуги ГВС (в точке водоразбора – 600 С). Коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем горячего водоснабжения принят в диапазоне от 0,1 до 0,35.

Нормативы установлены со следующей дифференциацией: при наличии и отсутствии наружной сети горячего водоснабжения, при наличии и отсутствии полотенцесушителей, а также при наличии и отсутствии изоляции на стояках внутридомовой системы горячего водоснабжения.

Дополнительно сообщалось, что письмами Минстроя России от 22.03.2017 № 9268-00/04, от 25.08.2017 № 30394-00/04 даны разъяснения о порядке определения размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению.

В соответствии с нормами постановлений Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре» и главы администрации Краснодарского края от 05.10.2006 № 861 «О государственной жилищной инспекции Краснодарского края» контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, а также к качеству предоставления коммунальных услуг, осуществляет государственная жилищная инспекция Краснодарского края.

По вопросу стоимости **услуг по обращению с ТКО (сбору и вывозу ТБО)** разъяснялось. С 1 января 2016 г. Федеральным законом от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» к коммунальным услугам отнесена коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), предусмотрено государственное регулирование тарифов в отношении обращения с ТКО и нормативов их накопления.

Действующим законодательством предусмотрен переходный период в отношении деятельности в области обращения с ТКО до 1 января 2019 г.

Обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО наступает со дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории соответствующего субъекта РФ и заключения соглашения между органом государственной власти соответствующего субъекта РФ и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, но не позднее 1 января 2019 г.

Таким образом, до установления тарифов и нормативов на услуги по обращению с ТКО в случае оказания услуг по сбору и вывозу ТБО организациями муниципальной формы собственности, а также в случае, если данный вид услуги включен в структуру содержания жилья и оплачивается в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда или для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, стоимость таких услуг подлежит установлению органами местного самоуправления. В иных случаях услуги по сбору и вывозу ТБО являются конкурентными, их цена и объем определяются договором.

В рамках полномочий РЭК-департаментом приказом от 05.04.2017 № 2/2017-тко установлен с 15 апреля по 31 декабря 2017 г. тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО в размере 429,72 руб./м3 (с НДС) со снижением по отношению к тарифной заявке регионального оператора по обращению с ТКО на 20,7% (расходы снижены на 337 млн руб.).

На размер тарифа повлияло включение в необходимую валовую выручку расходов на плату за негативное воздействие на окружающую среду, которые составили 284,0 млн руб., или 22% от общей выручки. Включение данных расходов определено ч. 9 ст. 23 Закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Ранее законодательством предусматривалось внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду только юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

При этом одновременное исключение необоснованных расходов позволило сократить прирост платы до 14,29% к ранее применявшемуся в г. Краснодаре согласно приказу по предприятию тарифу на сбор, вывоз, обезвреживание, захоронение и утилизацию ТБО в размере 376,0 руб./м3 (с НДС).

Жителям Динского района в связи с ростом платы за новую коммунальную услугу по обращению с ТКО по сравнению платежами за услуги по сбору и вывозу ТБО также разъяснялось.

По информации администрации муниципального образования Динской район ранее тарифы на сбор и вывоз ТБО в районе были установлены приказами руководителей предприятий и составляли по поселениям от 286,5 руб./м3 до 577,38 руб./м3 (организации не являлись плательщиками НДС в соответствии с Налоговым кодексом РФ).

Тариф в размере 286,5 руб./м3 действовал для населения в 6 из 10 сельских поселениях Динского района с 1 января 2016 г. без изменения (Динское, Мичуринское, Васюринское, Первореченское, Старомышастовское, Нововеличковское). При этом для юридических лиц в указанный период тариф был предусмотрен в размере 498,76 руб./м3, что содержит в себе признаки перекрестного субсидирования, запрещенного в регулируемой сфере (за исключением электроэнергетики).

Учитывая динамику тарифов на сбор и вывоз ТБО в Динском районе следует отметить, что тариф вырос с 2010 г. по 2017 г. на 23% (2010 – 2014 г.г. – 233 руб./м3, 2015 г. – 270,28 руб./м3, 2016 – 2017 г.г. – 286,5 руб./м3). В то же время показатель инфляции по уровню потребительских цен по данным Росстата c 2010 г. по 2016 г. и плановый период 2017 г. (прогноз) составил 66,1%, что свидетельствует о применении практики искусственного сдерживания тарифа для населения за счет его увеличения для прочих потребителей.

Нормативы накопления ТКО в Краснодарском крае для населения многоквартирного и частного жилого фонда утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 № 175, в частности, для населения Динского района – 2,6 и 3,1 м3 в год на человека соответственно. Ранее договорные объемы сбора и вывоза ТБО в аналогичном размере применялись в 6 из 10 указанных сельских поселений Динского района и от 1,5 до 1,8 м3 в год на человека в прочих поселениях района.

Проводимые мероприятия по внедрению новой системы управления ТКО на территории Краснодарского края осуществляется в полном соответствии с требованиями действующего законодательства при непосредственном контроле надзорных органов и депутатского корпуса Законодательного Собрания Краснодарского края и направлены на повышение эффективности регулирования в области обращения с отходами, предотвращение негативного воздействия ТКО на окружающую природную среду и здоровье человека, сбережение природных ресурсов, формирование новых экономических инструментов для вовлечения отходов в хозяйственный оборот и создания условий для привлечения инвестиций в сферу обращения с коммунальными отходами.

Изменение норм Жилищного кодекса РФ в части исключения расходов на сбор и вывоз ТБО из состава платы за жилое помещение и включение в состав коммунальных услуг новой коммунальной услуги по обращению с ТКО повлекло изменение порядка оплаты за данные услуги в многоквартирном фонде – с начисления исходя из занимаемой площади (м2) на расчет по нормативу накопления (м3/чел.) и, соответственно, перераспределение расходов с домохозяйств с большой общей площадью квартир и малым количеством проживающих на домохозяйства с большим количеством проживающих в малогабаритных квартирах.

Учитывая нормы законодательства об ограничении повышения платы населения за коммунальные услуги в части неизменности набора и порядка оплаты коммунальных услуг в каждом месяце текущего года по отношению к декабрю предыдущего года, в 2017 г. действие утвержденных предельных индексов повышения платежей за коммунальные услуги на сферу предоставления услуг по обращению с ТКО не распространяется.

При подготовке ответов **о росте цен на автомобильное топливо и продукты питания** РЭК-департаментом обращалось внимание заявителей, что в соответствии с действующим законодательством РФ цены на автомобильное топливо и продукты питания не подлежат государственному регулированию. Формирование цен осуществляется предприятиями-производителями и предприятиями торговли самостоятельно, с учетом фактически сложившихся затрат и прибыли, а также спроса и предложений на рынке соответствующих товаров.

По данным мониторинга РЭК-департамента рост среднекраевых розничных цен на автомобильное топливо по Краснодарскому краю за 2017 г. составил: Аи-92 – 6,6%; Аи-95 – 6,0%; дизельное топливо – 10,9%.

Стоимость автомобильного топлива, реализуемого на автозаправочных станциях Краснодарского края, формируется в основном следующими нефтяными компаниями: ПАО «НК «Роснефть»-Кубаньнефтепродукт»; ООО «Лукойл-Югнефте- продукт»; ООО «Газпромнефть-Юг».

Помимо данных компаний существует ряд предприятий торговли, которые имеют незначительные объемы реализации автомобильного топлива на территории Краснодарского края.

Каждая из вышеуказанных компаний самостоятельно определяет свой диапазон цен на марки автомобильного топлива.

Согласно сложившейся ситуации на рынке автомобильного топлива Краснодарского края и других регионов РФ, уровень розничной цены на автомобильное топливо зависит от количества его поставщиков. С учётом того, что в отдельных регионах количество поставщиков автомобильного топлива значительно больше, чем в Краснодарском крае, это обеспечивает более высокий уровень конкуренции между ними, а это в свою очередь влияет на более низкий уровень розничной цены на автомобильное топливо.

Рост цен на автомобильное топливо с начала 2017 г., в том числе связан и с изменением ставок акцизов на бензин и дизельное топливо, а также налога на добычу полезных ископаемых (взимаемый с нефтяных компаний при разработке месторождений), которые влекут за собой рост оптовых, а затем и розничных цен на автомобильное топливо в целом по Российской Федерации.

Повышение розничных цен на отдельные социально значимые продукты питания в 2017 г. характерно как для Краснодарского края, так и для Российской Федерации в целом и обусловлено воздействием комплекса факторов, оказывающих в большей или меньшей степени влияние на повышение стоимости продуктов питания.

В условиях ценовой ситуации, сложившейся на продовольственном рынке края, принято распоряжение главы администрации Краснодарского края от 17.10.2007 № 900-р «О стабилизации цен на отдельные виды социально значимых продуктов питания в Краснодарском крае» (ред. от 16.02.2015 № 64-р), в соответствии с которым на перечень социально значимых продуктов питания из 13 наименований, рекомендуемая торговая наценка не должна превышать 10%. Применение рекомендуемой 10% торговой наценки позволило сдерживать рост розничных цен на отдельные социально значимые продукты питания.

Обращалось внимание заявителей, что для обеспечения населения продуктами питания по более доступным ценам в муниципальных образованиях Краснодарского края продолжают работать ярмарки, где цены на большинство продуктов питания в среднем на 10-20% ниже, чем в розничной торговле конкретного муниципального образования.

Для получения от населения оперативной информации о фактах повышения цен на социально значимые продукты питания и принятия оперативных мер, работают телефоны «горячей линии» в РЭК-департаменте, а также в каждом муниципальном образовании, откуда поступили обращения.

По вопросам стоимости **лекарственных препаратов** РЭК-департаментом направлялись следующие разъяснения.

С 1 января 2017 г. вступило в силу распоряжение Правительства РФ от 28.12.2016 № 2885-р «Об утверждении перечня жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов на 2017 год».

Установление предельных размеров надбавок на ЖНВЛП входит в компетенцию органов исполнительной власти субъектов РФ.

Приказом РЭК-департамента от 18.02.2010 № 1/2010-м «Об утверждении предельных размеров оптовых и розничных надбавок на лекарственные препараты, включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов» регулируются торговые надбавки на ЖНВЛП: единый уровень предельной оптовой надбавки – 15%; предельный уровень розничной надбавки на ЖНВЛП в зависимости от стоимости препарата в размере до 50 руб. включительно – 25%, свыше 50 руб. до 500 руб. включительно – 24%, свыше 500 руб. – 23%.

В соответствии с Федеральным законом от 12.04.2010 № 61-ФЗ информация о предельных (максимальных) оптовых и розничных ценах на ЖНВЛП, реализуемых на территории Краснодарского края, должна находиться в каждой аптеке, аптечном пункте. Также информация о предельных ценах на ЖНВЛП публикуется на официальном сайте министерства здравоохранения Краснодарского края (www.minzdravkk.ru).

Лекарственные препараты, не включенные в перечень ЖНВЛП, не подлежат государственному регулированию. Аптечные учреждения осуществляют формирование цены самостоятельно с учетом финансово-хозяйственного состояния, потребительского спроса и конкуренции на данную группу товаров на рынке фармацевтических услуг края.

В случае установления заявителем факта реализации ЖНВЛП выше установленных предельных (максимальных) розничных цен на лекарственные препараты, заявителям предлагалось письменно проинформировать РЭК-департамент, с указанием полного наименования лекарственного препарата, лекарственной формы и цены на препарат, а также адреса аптечной организации, реализующей данный лекарственные препарат.

Поступившие обращения по вопросам повышения цен на лекарственные препараты в 93% случаев приходятся на лекарственные препараты, не включенные в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов.

Анализ поступивших в 2017 г. обращений по вопросу **стоимости проезда на пригородном железнодорожном транспорте** показал, что все обращения поступили из муниципального образования город-курорт Сочи.

Также как и в 2016 г. население интересовали вопросы стоимости проезда на маршрутах «Туапсе – Сочи», «Сочи – Роза Хутор», «Сочи – Имеретинский курорт». Принятые администрацией Краснодарского края меры (замена перевозчика на Южном полигоне, снижение тарифа для расчёта с пассажирами на участках «Адлер – Роза Хутор», «Адлер – Имеретинский Курорт» с 70 рублей до 46,76 рублей за зону, введение ОАО «КЭП» долгосрочных проездных со скидкой и ведение разъяснительной работы) позволили существенно снизить количество обращений в сравнении с прошлым годом.

Анализ поступивших в 2017 г. обращений по обоснованности повышения стоимости проезда в транспорте общего пользования в городском и пригородном сообщениях и стоимости проездных билетов долговременного пользования показал, что в большинстве обращений содержались вопросы стоимости проезда пассажиров в городском электротранспорте (трамвай, троллейбус) и пригородном автомобильном транспорте в муниципальных образованиях г. Краснодар, г. Новороссийск, г. Сочи, Динской район, Красноармейский район, Туапсинский район, .

По поставленным в обращениях вопросам **о стоимости проезда в городском транспорте** разъяснялось о полномочиях по установлению тарифов на проезд пассажиров в общественном транспорте, действующих на момент принятия тарифов, о причинах их повышения и принимаемых мерах для максимального сдерживания роста тарифов.

По вопросам обоснованности взимаемой **платы за проезд в межмуниципальном и муниципальном пригородном автомобильном транспорте** заявителям разъяснялся порядок формирования стоимости проезда, с указанием нормативных документов и уровней действующих тарифов, установленных для перевозчиков, обслуживающих маршруты, на которые поступили обращения граждан. По каждому указанному в обращении пригородному маршруту проведена проверка стоимости проезда пассажиров до всех остановочных пунктов, предусмотренных в Паспортах маршрутов и действующих расписаниях движения автобусов, сделаны соответствующие выводы о правильности взимаемой перевозчиками стоимости проезда. По результатам рассмотрения обращений завышений стоимости проезда на стоимость проезда в автобусах пригородного сообщения не выявлено. Заявителям даны рекомендации о дальнейших действиях, в случае выявления завышения стоимости проезда, рассчитанной РЭК-департаментом по каждому обращению.

**По вопросу организации снабжения и стоимости твёрдого топлива (уголь, дрова) в адрес заявителей направлялись разъяснения следующего содержания.**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)» цены на твердое топливо (уголь, дрова), реализуемое населению, подлежат государственному регулированию.

Пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» определено, что организация снабжения населения топливом входит в компетенцию органов местного самоуправления. Действующие в настоящее время на территории Краснодарского края единые предельные максимальные розничные цены на дрова, реализуемые гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, утверждены приказом РЭК-департамента от 23.07.2010 №1/2010-удк «Об установлении предельных максимальных розничных цен на твердое топливо (дрова)», в следующих размерах: от 143 руб./м3 (дрова мягких пород деревьев при самовывозе из лесополосы) до 405 руб./м3 (дрова твердых пород дерева при самовывозе с верхнего склада лесосеки)

При этом, согласно положений пункта 79 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, размер платы за доставку твердого топлива к месту, указанному потребителем, устанавливается по соглашению потребителя и исполнителя – продавца твердого топлива. В связи с чем, розничные цены на твердое топливо установлены РЭК-департаментом без учета расходов на их доставку до потребителя.

Далее разъяснялось, что в соответствии с действующим законодательством за гражданами также закреплено право самостоятельно заготавливать древесину для целей отопления, возведения строений, их ремонта и иных собственных нужд на основании договора купли-продажи лесных насаждений без предоставления им лесного участка.

Так, статьей 4 Закона Краснодарского края от 27.09.2007 года № 1321-КЗ «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд» (далее – Закон № 1321-КЗ) установлено, что для получения права заготовки древесины для собственных нужд необходимо направить заявление о заключении договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в течение года в орган исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющий в пределах установленной компетенции управление в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов.

Размер платы за дровяную древесину по договору купли-продажи рассчитывается на основании установленных ставок платы в приложении № 3 к постановлению главы администрации Краснодарского края от 24.10.2007 № 1000 «Об установлении ставок платы за использование лесов на территории Краснодарского края» и варьируется в диапазоне от 33 коп. до 48,94 руб. за 1 плотный куб. м.

Кроме того сообщалось, что в соответствии со статьей 11 Закона № 1321-КЗ для граждан, не имеющих возможности самостоятельно осуществлять заготовку древесины для отопления жилых домов, органы местного самоуправления поселений и городских округов организуют заключение договоров с поставщиками твердого топлива на поставку древесины для отопления жилых домов населению. При этом цена древесины для отопления жилых домов должна быть не выше цены, установленной РЭК-департаментом.

В ответах на все обращения заявители уведомлялись о возможности получения бесплатной юридической помощи.

Д.А. Жиров

С.В. Дорохин

Е.П. Сологуб

Н.С. Строева

К.Б. Чужиков

М.Ю. Долакова